

Stadt Dommitzsch

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 13/2023 für Stadtratssitzung am 13.03.2023

öffentliche Sitzung

nicht öffentliche Sitzung

Erarbeitet vom:

Hauptamt

Anlagen: -

Bauamt

Kämmerei

am: 28.02.2023

Betreff:

Antrag zur Errichtung einer Kleinwindkraftanlage im Weidenhainer Weg 12 in Dommitzsch

Beschlussantrag:

Der Stadtrat stimmt der Errichtung einer Kleinwindkraftanlage im Weidenhainer Weg 12 in Dommitzsch im Zuge der Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Weidenhainer Weg“ zu.

Begründung:

Herr Richter stellte mit Schreiben vom 28.02.2023 den Antrag zur Errichtung einer Kleinwindkraftanlage im Weidenhainer Weg 12 in Dommitzsch im Zuge der Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Weidenhainer Weg“.

Bereits im August 2022 fand eine Vorortbegehung am Firmensitz Weidenhainer Weg 12 durch das Landratsamt Nordsachsen und Herrn Richter statt. Hierbei wurde festgestellt, dass es sich hierbei um Bauen ohne Baugenehmigung handelt und ein nachträglicher Bauantrag keine Aussicht auf Erfolg hätte.

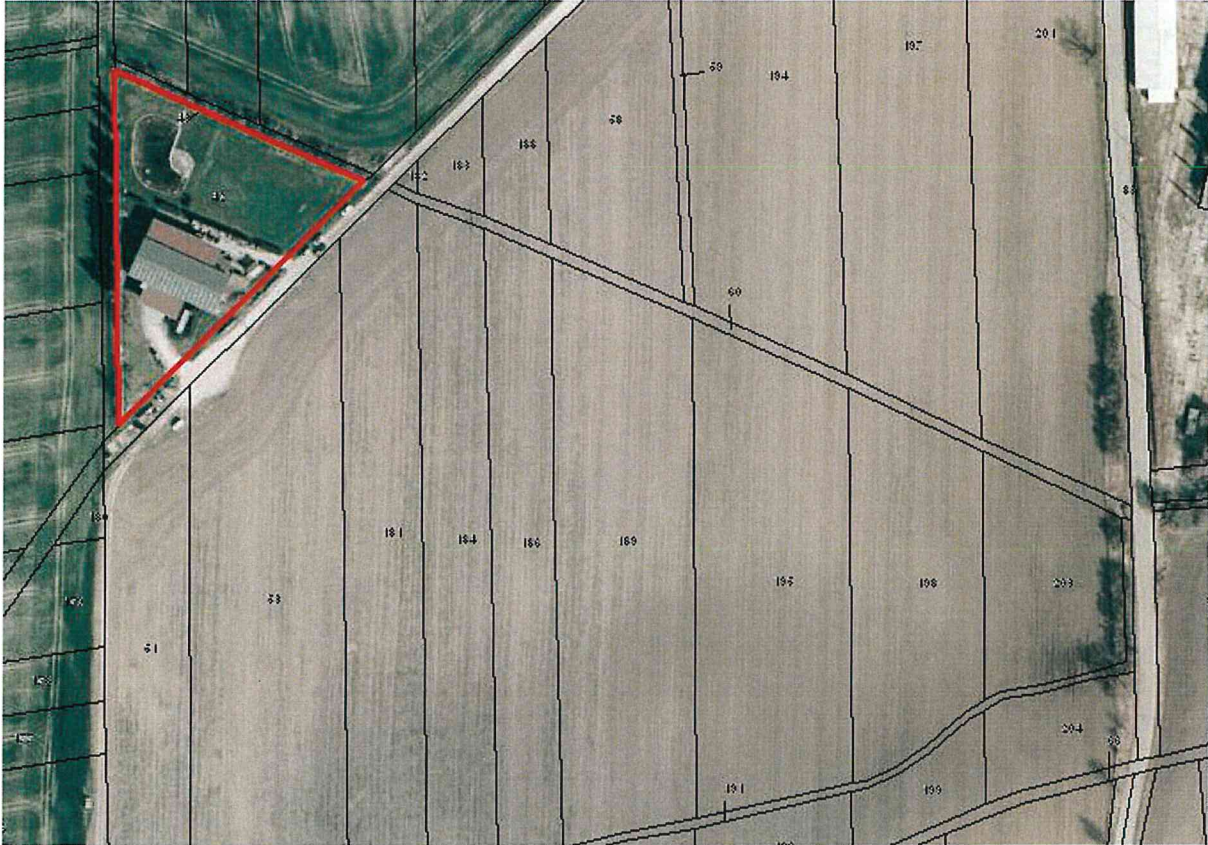
Herrn Richter wurde empfohlen, für das Vorhaben einen Bebauungsplan aufzustellen.

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes wurde Kontakt mit einem Ingenieurbüro aus Eilenburg aufgenommen und bereits Absprachen bezüglich des Aufstellungsbeschlusses getroffen.

Ebenfalls hat Herr Richter bereits den Honorarvertrag unterzeichnet und trägt die Kosten des Bebauungsplanes „Weidenhainer Weg“. Die Stadt führt lediglich das Verfahren.

Herr Richter beabsichtigt nun, in das B-Plan-Verfahren die Errichtung einer Kleinwindkraftanlage bis max. 50 m Höhe mit aufzunehmen.

Sollte der Stadtrat der Errichtung der Kleinwindkraftanlage zustimmen, so wird in einer der nächsten Sitzungen der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Weidenhainer Weg“ folgen, mit dem Ziel, Baurecht für alle sich bereits auf dem Grundstück befindlichen Gebäude zu schaffen.



Sollte der Stadtrat dem Antrag nicht zustimmen, wird zur Erreichung des Baurechts auf dem Firmensitz der Firma Richter der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Weidenhainer Weg“ ohne Kleinwindkraftanlage umgesetzt.

Dem Stadtrat wird empfohlen, dem Antrag zur Errichtung einer Kleinwindkraftanlage im Weidenhainer Weg 12 in Dommitzsch zuzustimmen.


Schlobach
Bürgermeister

So könnte die Anlage aussehen - max. 50 m hoch.

