

Stadt Dommitzsch

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 19/2023 für Stadtratssitzung am 17.04.2023

öffentliche Sitzung

nicht öffentliche Sitzung

Erarbeitet vom:

Hauptamt

Anlagen: 1

Bauamt

Kämmerei

am: 04.04.2023

Betreff:

Verkauf des Flurstückes 45/22 der Gemarkung Dommitzsch Flur 12

Beschlussantrag:

1. Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Stadt Dommitzsch und Christian Kurth, 04880 Dommitzsch, Dübener Straße 4 und Annett Lehleuter, Fürstenbergstraße 7, 72513 Hettingen für das Flurstücks 45/22 der Flur 12 Gemarkung Dommitzsch mit einem Verkaufswert je m² von 25 € und einer Grundfläche von 107 m².
 2. Gleichzeitig ermächtigt der Stadtrat den Bürgermeister den notariellen Kaufvertrag abzuschließen, wobei alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten durch den Käufer getragen werden.
-

Begründung:

Mit Schreiben vom 28. Februar 2023 stellten Christian Kurth und Annett Lehleuter den Antrag zum Erwerb des Flurstückes 45/22, Flur 12, Gemarkung Dommitzsch.

Das Flurstück steht im baulichen Zusammenhang mit dem Einfamilienhaus auf dem Grundstück, Zur Anhöhe 13. Es ist bebaut mit einem Nebengebäude und Garage. Grundlage zur Nutzung war ein damals abgeschlossener Überlassungsvertrag. Aufgrund der Grundsteuerabgabeerklärung möchte der Antragsteller die Eigentumsverhältnisse bereinigen.

Das Grundstück dient nicht der Erfüllung der Aufgaben der Stadt Dommitzsch und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen dem nicht entgegen.

Der aktuelle Verkaufswert ist anhand der Bodenrichtwertkarte des Geoportals des Landkreises Nordsachsen ermittelt wurden. Dieser liegt für Wohnbauflächen im Innenbereich bei 25,00 €/m². Der Antragsteller beabsichtigt diese Fläche in einer Größe von 107 m² mit einem gesamten Kaufpreis von 2.675 € zu erwerben.

Dem Stadtrat wird empfohlen, den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Stadt Dommitzsch und Christian Kurth in 04880 Dommitzsch, Dübener Straße 4 und Annett Lehleuter in 72513 Hettingen, Fürstenbergstraße 7 für das Flurstück 45/22 der Flur 12 Gemarkung Dommitzsch mit einem Verkaufswert je m² von 25 € und einer Grundfläche von 107 m² zuzustimmen.

Gleichzeitig soll der Stadtrat den Bürgermeister ermächtigen, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen, wobei alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten durch den Käufer getragen werden.



Schlobach
Bürgermeister

